



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2023

## KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(V/v: Triển khai Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.05/2023/HĐDVĐG ngày 08/11/2023, Phụ lục số 08.05PL03/2023/HĐDVĐG ngày 08/11/2023 được ký giữa Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong).

### Kính gửi: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam - Chi nhánh tại Đà Nẵng

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Công ty) xin thông báo đến Quý Công ty hoạch đấu giá tài sản thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.05PL03/2023/HĐDVĐG ngày 08/11/2023, cụ thể:

- i. Thời hạn thực hiện Hợp đồng trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày 08/11/2023.
- ii. Đấu giá theo thủ tục Rút gọn;
- iii. Đăng công khai Thông báo đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng: 01 số báo Thể thao và Văn hóa vào ngày 10/11/2023;
- iv. Thời gian niêm yết Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá: từ ngày 10/11/2023 đến ngày 27/11/2023;
- v. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 29/11/2023, tại nhà 03D3 KDC MegaRuby Khang Điền, phường Phú Hữu, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- vi. Nội dung Thông báo đấu giá tài sản như sau:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức đấu giá tài sản, cuộc đấu giá số: 08.05PL03/2023/ĐG-BP**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội,

**2. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam - Chi nhánh tại Đà Nẵng.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất được Công ty TNHH Phạm Tôn dùng làm Trung tâm phân phối sản phẩm tại địa chỉ 1299-1301 (số cũ là 1191, 1191A, 68/1) Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm là: 146.069.625.000 đồng** (Một trăm bốn mươi sáu tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nhà 03D3 KDC MegaRuby Khang Điền, phường Phú Hữu, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, ĐT 0983023043 và tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội, ĐT 024.62722468.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 bộ hồ sơ);



**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 21/11/2023 & 22/11/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**7. Số tiền đặt trước, thời gian & địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- + Số tiền đặt trước: 14.606.962.500 đ (Mười bốn tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng).
- + Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/11, 27/11/2023 và đến 17h00' ngày 28/11/2023.
- + Hình thức: khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 28/11/2023).
- + Nội dung: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia Cuộc đấu giá số 08.05PL03/2023/ĐG-BP.

**8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại tại nhà 03D3 KDC MegaRuby Khang Điền, phường Phú Hữu, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, và tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.
- b) Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng muốn đăng ký tham gia đấu giá thì phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, hoàn thiện và nộp theo đúng Thông báo và Quy chế Cuộc đấu giá:

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy ĐKKD (đối với tổ chức/Doanh nghiệp).

Nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức, Doanh nghiệp:**

- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (bản chứng thực).
- + Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (bản chứng thực).
- + Giấy ủy quyền của người được ủy quyền tới mua, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá (bản gốc).
- + Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân người ủy quyền cho tổ chức đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (bản chứng thực).
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Bản chính theo mẫu do công ty ban hành).
- + Phiếu xác nhận xem tài sản đấu giá, hồ sơ tài sản đấu giá (Bản chính theo mẫu do công ty ban hành).
- + Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp

8  
ĐĂNG  
Á HỘ  
PH  
A . T

